



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

05.06.2023 nr 2-3/2023/108

Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Solutions Group OÜ esitas 26. aprillil 2023 Põltsamaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1/2023/28-1) detailplaneeringu algatamiseks Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas kinnistutel Veski tn 7 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0610), Veski tn 11 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0010) ja Veski tn 13 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0044) ning Uue-Põltsamaa Mõisapargi alal. Koos taotlusega on üle antud planeeringu eskiislahendus.

Planeeringualal algatati Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneering Põltsamaa Vallavolikogu 17.05.2018 otsusega nr 1-3/2018/30 „Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu algatamine“, mis lõpetati Põltsamaa Vallavolikogu 18.05.2023 otsusega 1-3/2023/33. Menetluse lõpetamise põhjusteks oli nii mõistliku menetlusaja möödumine kui ka huvitatud isiku vahetumine.

Algatatava Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu huvitatud isikuks on Solutions Group OÜ (registrikood 11605551), planeeringu koostajaks Optimal Projekt OÜ (registrikood 11213515). Planeeringuga soovitakse lahendada kavandatava loodus-SPA ja ujula paiknemine planeeringualal, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, juurdepääsuteede, tehnovõrkude, parkimiskohtade, platside ja haljastuse lahendamine. Vajadusel moodustatakse täiendavaid krunte planeeringualal ja lahendatakse teede avalikku kasutusse määramise vajadus pärast planeeringulahenduse elluviimist. Ala tehnovõrkude liitumine tehnovõrkudega ja juurdepääsud alale lahendatakse planeeringuga. Planeeringuala suurus on ca 6 hektarit.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering. Planeeringuga ei kaaluta olulist maakasutamise juhtotstarbe muutmist ning seoses sellega ei tehta ettepanekut kehtiva Põltsamaa linna üldplaneeringu muutmiseks. Planeeringuala piirneb kinnistutega Linnu tn 2, Linnu tn 2a, Linnu tn 6, Veski tn 5, Pajusi mnt 12a ning Veski ja linnu tänavaga.

Planeeringuala piiridesse jääb Põltsamaa jõe ehituskeeluvöönd, samuti asuvad planeeringualas muinsuskaitse-alused ehitismälestised Uue-Põltsamaa mõisa park (registrinumber 24013), Uue-Põltsamaa mõisa peahoone (registrinumber 24012), Uue-Põltsamaa mõisa teenijatemaja (registrinumber 24014) ja Uue-Põltsamaa mõisa kuivati (registrinumber 24015).

Planeeringu algatamiseks tuleb selgitada keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise vajadus vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele (KeHJS). Käesoleva planeeringuga kavandatav tegevus, ärihoonete ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri rajamine ei kuulu KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang,

täpsustatud loetelu¹“ tegevuste loetelusse ning sellest tulenevalt ei ole eelhinnangu andmine vajalik. Planeeritava tegevusega ei ole ette näha negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Planeeringu menetlemise käigus tekkivad keskkonnaküsimused ja uuringute vajadus on võimalik lahendada planeeringu koostamise ja avaliku menetluse käigus.

Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550).

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõike 1, § 126, § 127 lõigete 1 ja 2 ja § 128 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 3, Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu ja Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 alusel ja kooskõlas.

1. Algatada Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu koostamine (lisatud asendiskeem)
2. Detailplaneeringu algatamisest teavitada ajalehtedes Vooremaa, Põltsamaa Valla Sõnumid ja Põltsamaa Vallaleht.
3. Käesoleva korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Karro Külanurm
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Sumla
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Solutions Group OÜ;
2. planeeringuspetsialist Mait Rei;
3. majandusosakonna juhataja Kersti Paas.